



**ANDERS  
VASTGOED**

## OBJECT

Fraai 2 kamer  
appartement  
onderaan de duinen



## ADRES

Sterntjeslaan 7F  
4506 JM  
Cadzand-Bad



Zuidzandsestraat 8 4501 AP Oostburg  
Tel. 00 31(0)117 450001  
Gsm 00 31(0)6 29040241  
[www.andersvastgoed.eu](http://www.andersvastgoed.eu)  
[makelaar@andersvastgoed.eu](mailto:makelaar@andersvastgoed.eu)



**ANDERS  
VASTGOED**



**Soort woning: 2 kamer appartement met tuin en berging.**

**Bouwjaar: 1959**

**Pand is goed onderhouden. Uitstekende ligging ca. 150 mtr. van strand. Voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas, zijgevels hh enkel glas. Prachtig uitzicht op duinen en omgeving. Centrale verwarming, laminaatvloeren. Gelegen op 2e verdieping in kleinschalig gebouw met 7 appartementen (3 beneden en 4 bovenwoningen). Maandelijkse bijdrage aan VVE €125.**

**Woonopp: 50 m<sup>2</sup>, laminaatvloeren.**

**Entree gebouw, trap naar 2e verd., hal met kast.**

**Indeling appartement:**

**Hal, meterkast, bergkast, nette badkamer met douche, toilet en wastafel.**

**Woonkamer: ca.29m<sup>2</sup> met fraai uitzicht op duinen.**

**Open keuken: nette keuken, wasmachine of vaatwasser aansluiting, keramische kookplaat.**

**Slaapkamer: ca. 14 m<sup>2</sup> met vaste kast onder raam, extra aansluiting voor wasmachine.**

**De tuin is goed en rustig gelegen rondom het gebouw. In de zomer fraai begroeid en veel groen, beschutte ligging.**

**Elke bewoner heeft de beschikking over een eigen perceel tuin zodat het ook heerlijk vertoeven is in eigen tuin als u eens geen zin heeft om op het strand te zijn.**

**Afsluitbare berging in tuin, handig voor de bbq, fietsen en tuinstoelen.**

**prijs gemeubileerd € 79.500,-- k.k.**



Op een goede locatie gelegen appartement op 2e verdieping (penthouse).

Ca. 150 meter van strand. Cadzand-Bad is een geliefd vakantie oord. Er zijn winkels, horeca zaken en sportieve mogelijkheden. Dichtbij Knokke en natuurgebied het Zwin, via het strand is dit op wandelafstand. Bouwjaar ca. 1959, appartement is goed onderhouden. Achterzijde tuin grenst aan wandel dijk. Cadzand-Bad is volop in beweging en zal de komende jaren aangepast en gemoderniseerd worden tot een badplaats met allure. App. mag zowel recreatief als permanent bewoond worden.

Voor strand-, natuur- en fiets liefhebbers een heerlijk plekje het hele jaar door. Voor een jong stel of alleenstaande een ideale permanente woning.

Dak is geïsoleerd, dakkapellen zijn vrij recent in kunststof met dubbel glas + horren.

Een heerlijke zeebries komt de woning binnen als een raam geopend wordt. 's Avonds in slaap vallen met het geluid van de branding en 's morgens een vroege strandwandeling op een verlaten strand? Voor deze scherpe prijs is dit nu wellicht ook voor u bereikbaar?

Bijdrage VVE 2011 € 30 per m<sup>2</sup> op jaarbasis

(€ 125 per maand) dit is inclusief:

Verwarming (c.v. gas)

water

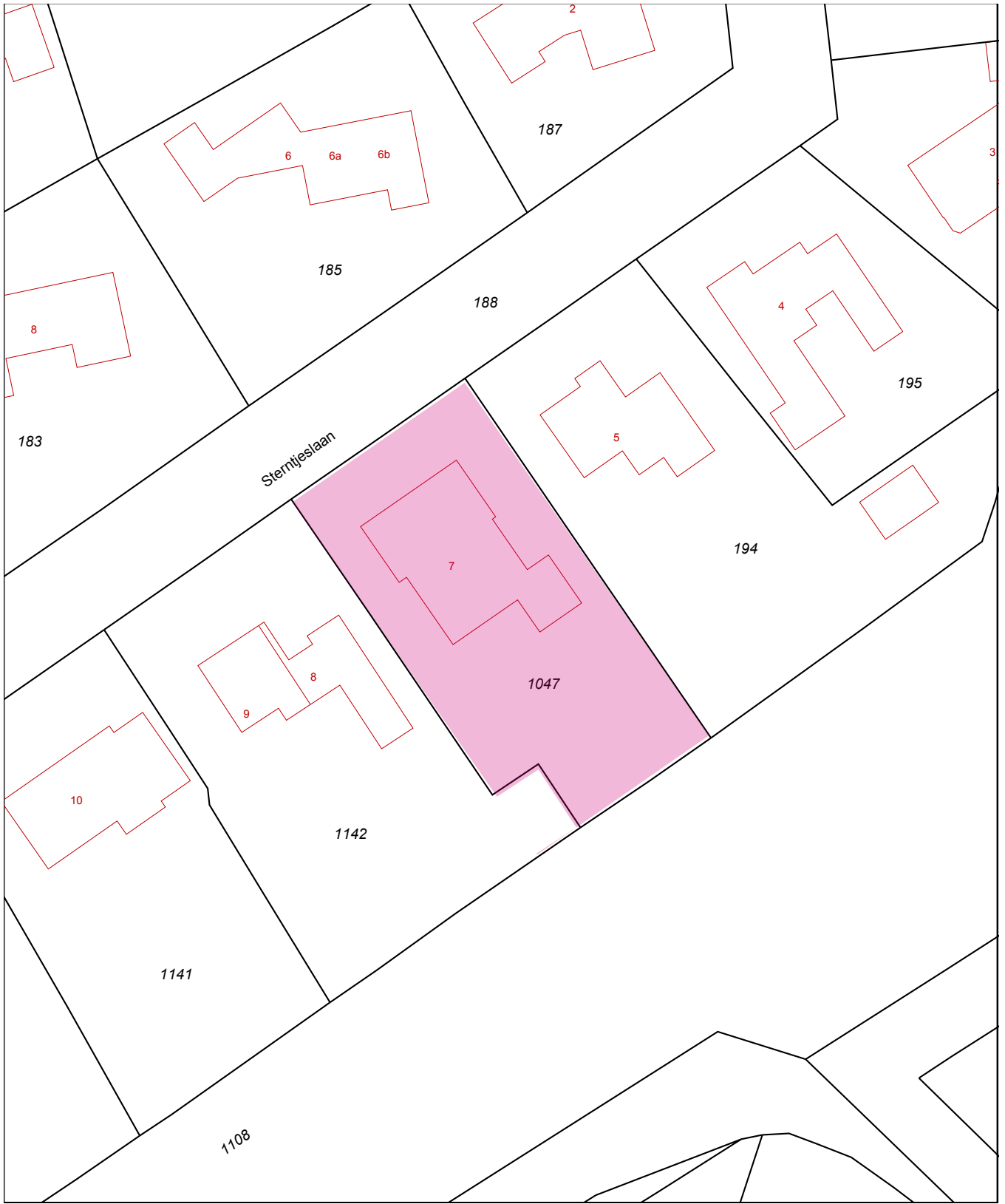
Tuinonderhoud


Gebouwen verzekering

Onderhoud

Bankkosten en algemene kosten beheer





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OOSTBURG	
25	Huisnummer	Sectie	EC	
—	Kadastrale grens	Perceel	1047	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 11 januari 2011  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.