



**ANDERS
VASTGOED**

OBJECT

**Twee onder een kap
woning met tuin en
garage
perceel 350m²
eigen grond**



ADRES

**Bredestraat 50
4501 ED Oostburg**



Zuidzandsestraat 8 4501 AP Oostburg

Tel. 00 31(0)117 450001

Gsm 00 31(0)6 29040241

www.andersvastgoed.eu

makelaar@andersvastgoed.eu



**ANDERS
VASTGOED**



Soort woning: twee onder een kap woning met voor-en achtertuin, oprit, garage tuinhuis op goede locatie dichtbij centrum en alle voorzieningen.

Bouwjaar ca. 1956. Perceel: 350m² eigen grond.

woonoppervlak: ca. 105 m², inhoud ca. 360m³

c.v. verwarmd, HR combiketel ca. 1995, luxe radiatoren.

Gehele pand met aluminium kozijnen (behalve voordeur en wc raampje) met dubbel glas, woonkamer voorste raam met el. bedienbare zonnescree

Entree: hal met plavuizenvloer (met vloerbedekking), trap naar 1e verd, meterkast (el. vernieuwd) w.c. met fonteintje, kelderkast.

Woonkamer: ca. 8.55x3.95m met h.houten tuindeuren (dubbel glas) naar deels overdekt terras, vaste kasten, schouw met open haard (met inzet el. haardje) houten vloer met vloerbedekking.

Keuken: ca. 3.50x2.10m met tegelvloer, nette keuken met afzuigkap, el. kookplaat, oven en koelkast. Overdekte veranda deels aluminium met kunststof en hout.

1e verdieping: houten vloeren

Badkamer: ca.2.52x2.10m met douche, wastafel, w.c en wasm. aansluiting.

Slaapkamer 1 achterzijde: ca. 4.70x3.95m incl. vaste kast

Slaapkamer 2 achterzijde: ca. 3.45x2.10m met deur naar klein balkon

Slaapkamer 3 voorzijde: ca. 3.95x3.70m plus 2 vaste kasten zolder via losse trap.

Garage ca. 5.85x3m met keuken, electra enz. met sectionaaldeur en kunststof kozijn met dubbel glas. Tuinhuis: hout ca. 2.50x2m

Goed gelegen achtertuin op het zuidoosten.

prijs € 189.000,-- k.k oplevering in nader overleg

In het stadje Oostburg is het goed wonen. Vrijwel alle voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning gelegen. Gezien het hoge voorzieningenniveau van Oostburg is dit huis zeker ook geschikt voor (jonge) senioren en gezinnen. Niet ver van zee en strand, op korte afstand van België met de gezellige steden Knokke en Brugge.

De woning is op een goede stand gelegen, met voortuin, lange oprit voor meerdere auto's, garage en tuinhuis. Achtertuin op het zuidoosten.

Indeling:

Hal met plavuizenvloer met isoplaten en vloerbedekking. Toiletruimte met vernieuwd sanitair: w.c. en fonteintje.

Handige kelderkast met tegelvloer.

Ruime, lichte gezellige woonkamer met tuindeuren, naar overdekt terras/veranda, elektrisch bedienbare zonnescreeen aan voorzijde.

Er zijn 2 vaste kasten naast de tuindeuren. De schouw met open haard is momenteel voorzien van el. inzethaardje.



De keuken is netjes. Lichte keuken met div. inb. app.: el. kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Lichte tegelvloer. Recente achterdeur en raamkozijn van hoogwaardige kwaliteit aluminium met dubbel glas. Buiten is een leuke overdekt veranda, evt. eenvoudig volledig dicht te maken zodat een serre ontstaat.



Indeling eerste verdieping:

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers, overloop en badkamer.

Badkamer met douche, wastafel en w.c. Er is een wasmachine aansluiting, was en droogmachines kunnen desgewenst ook in de garage een plaats vinden.

Zolder met losse trap bereikbaar.



De 2 grootste slaapkamers hebben inbouwkasten. Kleinste slaapkamer met deur naar klein balkon.

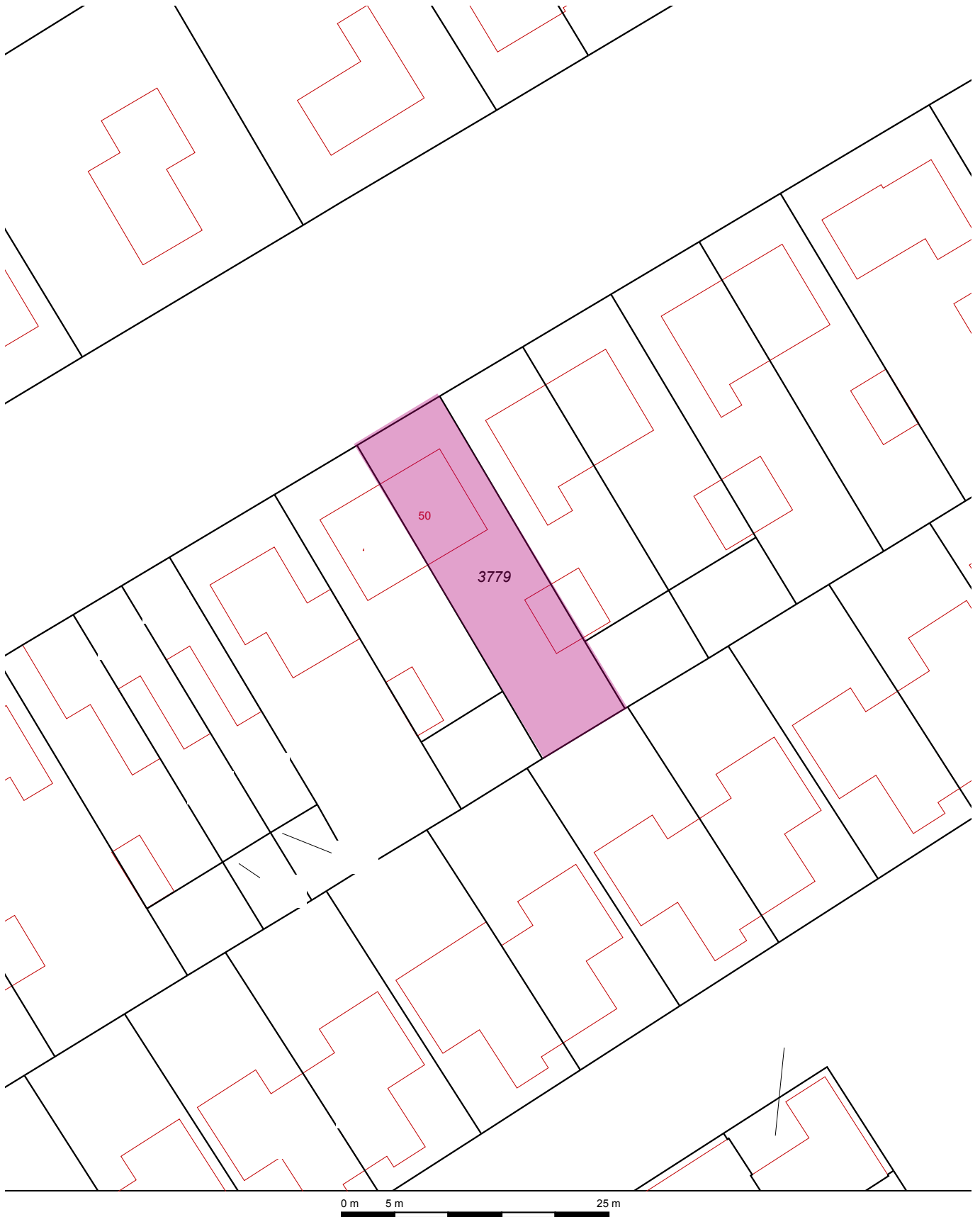


De achtertuin is prima gelegen ten opzichte van de zon. De hele dag heeft u wel een zonnig plekje ergens in de tuin.

De garage is praktisch met zijn keuken en wateraansluiting. De Horman sectionaaldeur kan geschikt gemaakt worden voor el. bediening.

Naast de garage staat het houten tuinhuisje, ideaal voor de fietsen en tuinstoelen.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OOSTBURG
E
3779



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 januari 2012
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.