



**ANDERS  
VASTGOED**

# OBJECT

vrijstaande woning  
perceel 1380 m<sup>2</sup>  
eigen grond



# ADRES

Grotendam 26  
4501 BT Oostburg



Zuidzandsestraat 8 4501 AP Oostburg

Tel. 00 31(0)117 450001

Gsm 00 31(0)6 29040241

[www.andersvastgoed.eu](http://www.andersvastgoed.eu)

[makelaar@andersvastgoed.eu](mailto:makelaar@andersvastgoed.eu)



**ANDERS  
VASTGOED**



**Soort woning: vrijstaande woning met 3 slaapkamers, tuin, schuur, blokhut en houtberging.**

**Bouwjaar: 1928**

**Pand is op een zeer fraaie locatie gelegen. Begane grond hh kozijnen en dubbel glas centrale verwarming met ketel uit 2003, recente keuken.**

**Perceel: 1380m<sup>2</sup> eigen grond**

**Inhoud woning: ca. m<sup>3</sup>**

**Woonkamer: ca. 7.65 x 4.60m (ca. 35m<sup>2</sup>) met inb. houthaard**

**Kelder ca. 2.90x1.75m stahoogte, trap naar 1e verdieping.**

**Keuken: keuken ca. 3.85x2.05m met recente keuken, inb. app.: Etna combi oven, rvs afzuigkap, vaatwasser, koelkast, AEG inductieplaat en el. oven.**

**Badkamer ca. 2.05x2.05 met badmeubel, cv combi ketel uit 2003.**

**en ca. 2.05x1.09m met douchecabine en toilet.**

**Eerste verdieping:**

**Slaapkamer links L vorm: ca. 10.5m<sup>2</sup>**

**Slaapkamer achterzijde rechts: ca. 2.95x1.95m**

**Slaapkamer voorzijde rechts: ca. 3x2.56m**

**Berging/kleine kamer: ca. 1.72x1.45m**

**Bergzolder 6.70x3.60 m. ca. 1.20 nokhoogte**

**De tuin is fantastisch en heeft veel mogelijkheden. Zeer fraai uitzicht over natuurgebied en kreek Het Grootte Gat.**

**Zo is er een moestuin, aarbeibed, vijver, fruitbomen, walnotenboom, enkele bijzondere bomen, volop borders met bloemen en planten en zithoekjes.**

**Plantenkas, blokhut ca. 2.90x2m met terras, houtberging.**

**De schuur is ca. 7.55x4.70m met zolderverdieping.**

**Oplevering: in overleg**

**prijs € 250.000,-- k.k**

**Op een zeer fraaie locatie gelegen vrijstaande woning met grote tuin en schuur. Aan de rand van stadje Oostburg met alle voorzieningen binnen handbereik. Woning beschikt over een geweldige tuin met uitzicht over het achterliggende natuurgebied. Bouwjaar ca. 1928, oorspronkelijk gebouwd als boederijtje. In de loop der jaren gemoderniseerd en geïsoleerd (dak, muren, vloer) en voorzien van c.v., nieuwe keuken, badkamer enz. In Zeeuws Vlaanderen is het heerlijk wonen zo dichtbij zee en de Vlaamse steden Brugge, Gent, Antwerpen en Knokke op korte afstand. Voor tuinliefhebbers een unieke kans, veel mogelijkheden.**

### **Indeling:**

Entree langs achterzijde. Nette (woon) keuken voorzien van alle inbouw apparatuur. Van hieruit een geweldig uitzicht over tuin en natuurgebied. Naast de keuken ligt de badkamer.



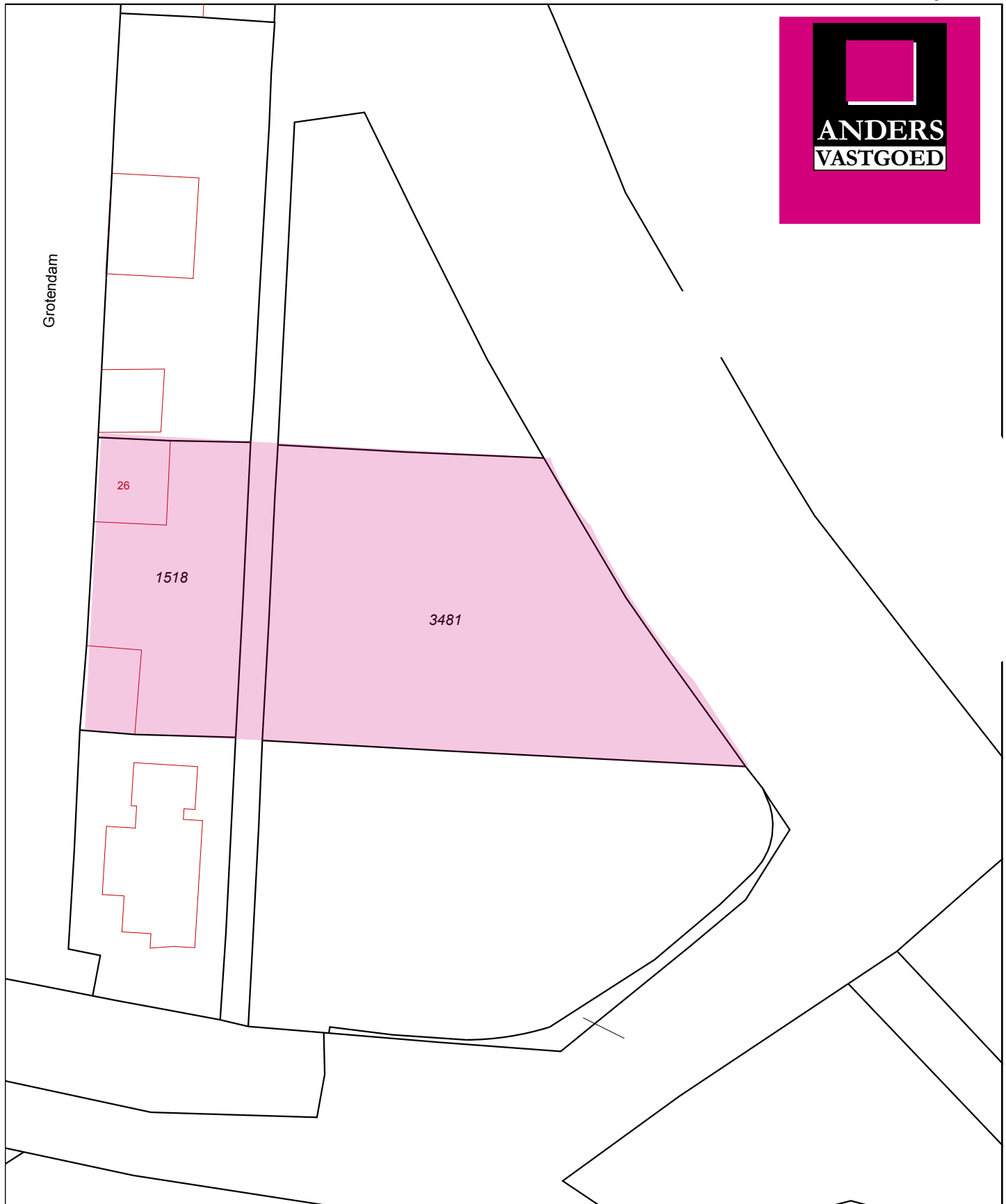
De gezellige woonkamer heeft een inbouw houthaard, trap naar 1e verd. Onder de trap is een droge kelder, onder kamer kruipruimte. De woonkamer heeft een sfeervol balkenplafond. De voordeur is niet meer in gebruik. Begane grond met hh kozijnen en dubbel glas, op 1e ver. (zijgevels) hh kozijnen met enkel glas.



De grote tuin is een juweeltje. Ideaal voor gezinnen met spelende kinderen of voor tuinliefhebbers die graag buiten zijn om te tuinieren of lekker te ontspannen. Achter de tuin ligt een fraai natuurgebied. Er is een plantenkas, terras naast tuinhuis, een houtberging en een flinke schuur met zolder. Een deel is ingericht als moestuin. Een vijver maakt het plaatje compleet.







0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		OOSTBURG
25	Huisnummer	Sectie		E
—	Kadastrale grens	Perceel		3481 en 3481
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2011  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.